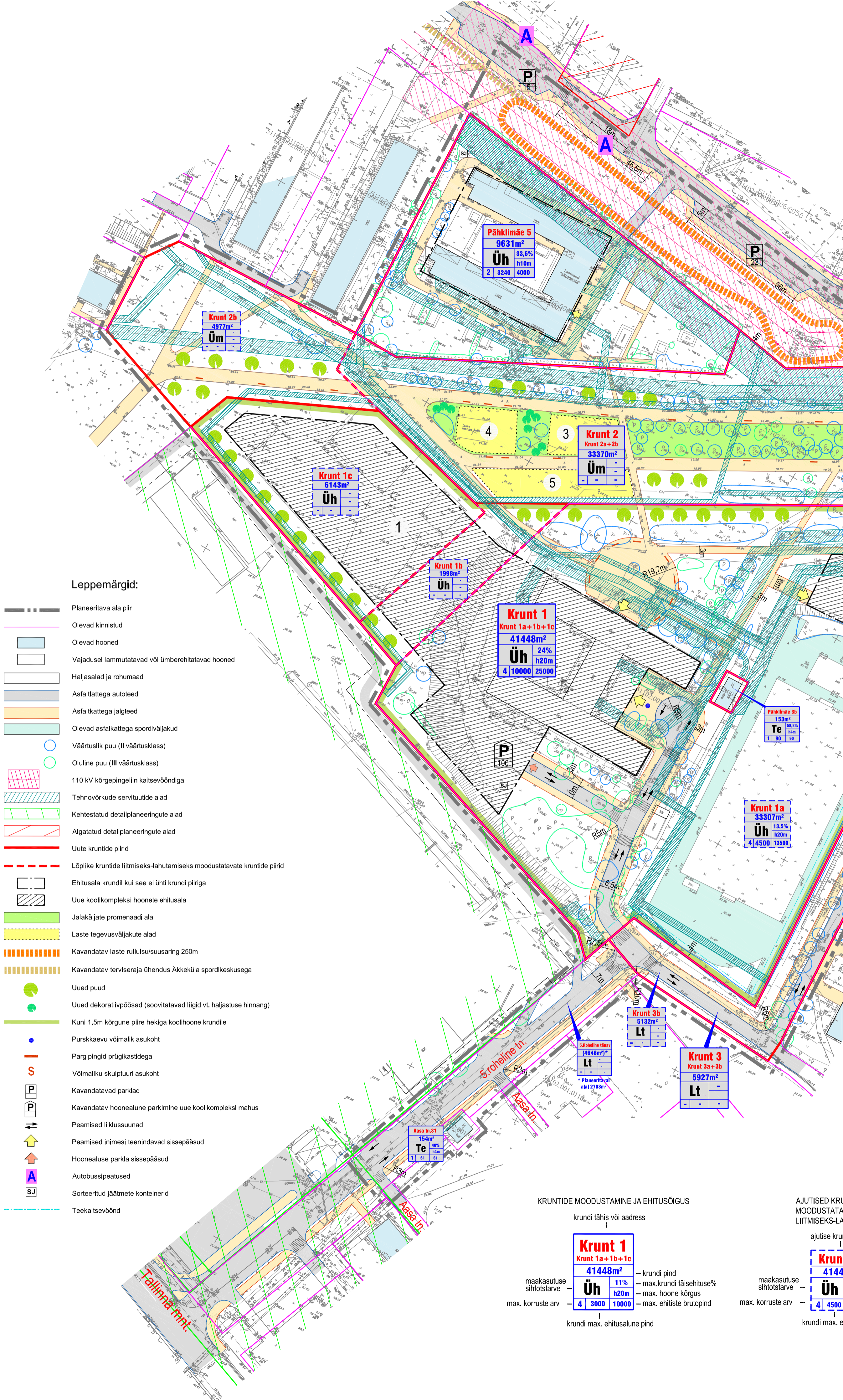


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS											
POS. NR.	KRUNDI TÄHIS VÕI OLEV AADRESS (võimalik uus aadress)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX. KORRUSELISUS JA MAX. KÕRGUS	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL	Maa sihtstarve ja % (detailplaneeringu liikle kaup)	Maa sihtstarve ja % (katasitriksuse liikle kaup)	Suletud brutopind katasitriksuse sihtstarvete kaup	Tulepõlvitus	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused (servituudid)
1	Krunt 1 (Pähklimäe tn.3)	41448 m²	10000 m²	4 k. / 20m	5	Üh - 100%	Ü - 100%	Ü-25000m²	TP-1	125 krundil	Vee- ja kanalisatsioonivõrgud - AS Narva Vesi kasuks, Elektriakabi ja juurdepääs alajaamale AJ-209 - VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks, Soojusvõrk - AS Narva Soojusvõrk kasuks, Sidevõrgud - Elion Ettevõtte AS kasuks, Gaasitrassid - AS Eesti Gaas kasuks
2	Krunt 2 (Pähklimäe tn.3a)	33370 m²	-	-	-	Üm - 100%	Ü - 100%	-	-	-	-
3	Krunt 3	8668 m²	-	-	-	Lt - 100%	L - 100%	-	-	-	-
4	Pähklimäe tn.1c	80 m²	20 m²	1 k. / 4m	1	Lg - 100%	L - 100%	L=20 m²	TP-1	-	-
5	Pähklimäe tn.3b	153 m²	90 m²	1 k. / 4m	1	Te - 100%	T - 100%	T=90 m²	TP-1	-	-
6	Pähklimäe tn.5	9631 m²	3240 m²	2 k. / 10m	2	Üh - 100%	Ü - 100%	Ü-4000m²	TP-1	13 Pähklimäe tänaval	Vee- ja kanalisatsioonivõrgud - AS Narva Vesi kasuks, Soojusvõrk - AS Narva Soojusvõrk kasuks, Sidevõrgud - Elion Ettevõtte AS kasuks, Gaasitrassid - AS Eesti Gaas kasuks
7	Aasa tn. 31	154 m²	61 m²	1 k. / 4m	1	Te - 100%	T - 100%	T=61m²	TP-1	-	Sidevõrgud - Elion Ettevõtte AS kasuks



Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Olevad kinnistud
- Olevad hooned
- Vajadusel lammutatavad või ümberehitatavad hooned
- Haljasalad ja rohumaad
- Asfalditee autoteed
- Asfalditee jälgiteed
- Olevad asfalditee sportväljakud
- Vääruslik puu (II väärusklass)
- Ouline puu (III väärusklass)
- 110 kV kõrgepingeline kaitsesööndiga
- Tehnovõrkude servituudide alad
- Kehtestatud detailplaneeringute alad
- Algatatud detailplaneeringute alad
- Uute krundide piirid
- Lõplike krundide liitmiseks-lahutamiseks moodustatavate krundide piirid
- Ehitusala krundil kui see ei ühti krundi piiriga
- Uue koolikompleksi hoonete ehitusala
- Jalakäijate promenaadi ala
- Laste tegevusväljakute alad
- Kavandatav laste rulluisu/suusaring 250m
- Kavandatav terviseraja ühendus Äkkeküla spordikesusega
- Uued puud
- Uued dekoratiivpõõsad (soovitavalt Ilgild vt. haljastuse hinnang)
- Kuni 1,5m kõrgune püre hekliga koolihoone krundile
- Purskaevu võimalik asukoht
- Pargipiirid prügikastidega
- Võimaliku skulptuuri asukoht
- Kavandatavad parklad
- Kavandatav hoonelune parkimine uue koolikompleksi mahus
- Peamised liiklussuunad
- Peamised inimesi teenivad sissepääsud
- Hooneluse parkla sissepääsud
- Autobussipeatused
- Sorteeritud jäätmete konteinerid
- Teekaitsevöönd

KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHTUSÕIGUS

krundi tähis või aadress	krundi pind	maakasutuse sihtstarve	max. koruste arv	max. krundi täisehituse%	max. hoone kõrgus	max. ehitiste brutopind	krundi max. ehitusalune pind
Krunt 1 Krunt 1a+1b+1c	41448m²	Üh	4	11%	h20m	4 3000 10000	41448m²

AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTATAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS

ajutise krundi tähis	krundi pind	maakasutuse sihtstarve	max. koruste arv	max. krundi täisehituse%	max. hoone kõrgus	max. ehitiste brutopind	krundi max. ehitusalune pind
Krunt 1a	41448m²	Üh	4	13,5%	h20m	4 4500 13500	41448m²

KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
POS NR.	KRUNDI TÄHIS (KRUNDI AADRESS)	KRUNDI PLANEERITUD SIHTTARVE (KATASTRIRÜKUSE LIIGILE)	KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST VÕI KINNISTUSTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² +/-	Osade senine sihtstarve enne krundi liitmise-lahutamist vastavalt katasitriksuse liigile
1	Krunt 1a (Pähklimäe tn.3)	Üh - 100%	33307 m²	Kinnistu 51102:001:0008 Pähklimäe tn.3	-	Üh - 100%
2	Krunt 1b	Üh - 100%	1998 m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186 m²	Üm - 100%
3	Krunt 1c	Üh - 100%	6134 m²	Krunt 2a Krunt 3a	-28393 m² -795 m²	Üm - 100%
4	Krunt 1	Üh - 100%	41448 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	+33307 m² +1998 m² +6143 m²	E-100% Ä-5% E-95% E-100%
5	Krunt 2a	Üm - 100%	28393 m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186m²	Üm - 100%
7	Krunt 2b	Üm - 100%	4977 m²	Krunt 1b Krunt 3a	-1998m² -795m²	-
8	Krunt 2	Üm - 100%	33370 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	-	-
9	Krunt 3a	L - 100%	795m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186m²	Üm - 100%
10	Krunt 3b	L - 100%	5132 m²	Krunt 2a Krunt 1b	-28393 m² -1998 m²	Üm - 100%
11	Krunt 3	L-100%	5927 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	-	-
12	Pähklimäe tn.1c	L - 100%	80 m²	Krunt 3a Krunt 3b	795m² 5132 m²	L - 100%
13	Pähklimäe tn.3b	T - 100%	153 m²	-	-	L - 100%
14	Pähklimäe tn.5	Üh - 100%	9631 m²	-	-	T - 100%
15	Aasa tn.31	T - 100%	154 m²	-	-	Üh - 100%

TERRITOORIUMI BILANSS			
TÄHIS	Maakasutuse sihtstarve	PINDALA ha	%
Üm	Sotsiaalmaa, hoonestusõigusega (haljasalad, pargid)	3,34	30,4
Üh	Sotsiaalmaa - hoonestusõigusega (lasteaiad, koolid)	5,11	46,4
Lt	Liiklusmaa - tänavad	0,87	7,9
Lg	Liiklusmaa - gaasiseadmete maa	0,01	0,1
Te	Tootmismaa - elektrilajaamade maa	0,03	0,3
muud maad (planeeringu alasse jäävad tänavad jm. külgnete alade osad)		1,64	14,9
KOKKU		11 ha	100%

Objektid:

- 1 Uus koolikompleks
- 2 Uue koolikompleksi ujula/spordihooned
- 3 Laste mängulinnak
- 4 Laste võimlemislinnak
- 5 Skatepark

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- 1.Välisviimistlus-tellis, klaas, puit, looduskivi, krohv, betoon
- (pleki kasutamine fassaadidel keelatud)
- 2.Katusekalde- 0-10
- 3.Katusekate - proffil- või valtsplekk, lamekatustel bituumenkatted
- 4.Hoonestusviis - lahtine
- 5.Piirid - madal võrkpiire hekliga.

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan 1:500 saadud digitaalselt Narva Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametist 16.11.2006 (A.Matõško)
2. Geodeetiline alusplaan koostatud L-EST koordinaatide süsteemis.
3. Krundiseste teede täpne asukoht koos likvideeritava haljastuse vajadusega määratakse konkreetse hoone ehitusprojektiga.

Pähklimäe 3,3a ja Pähklimäe 5 maa-ala

DETAILPLANEERING

Narva linn Pähklimäe linnaosa

1:1000

PÕHIJOONIS

Töö nr. H-130-05
Tellijä : Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

