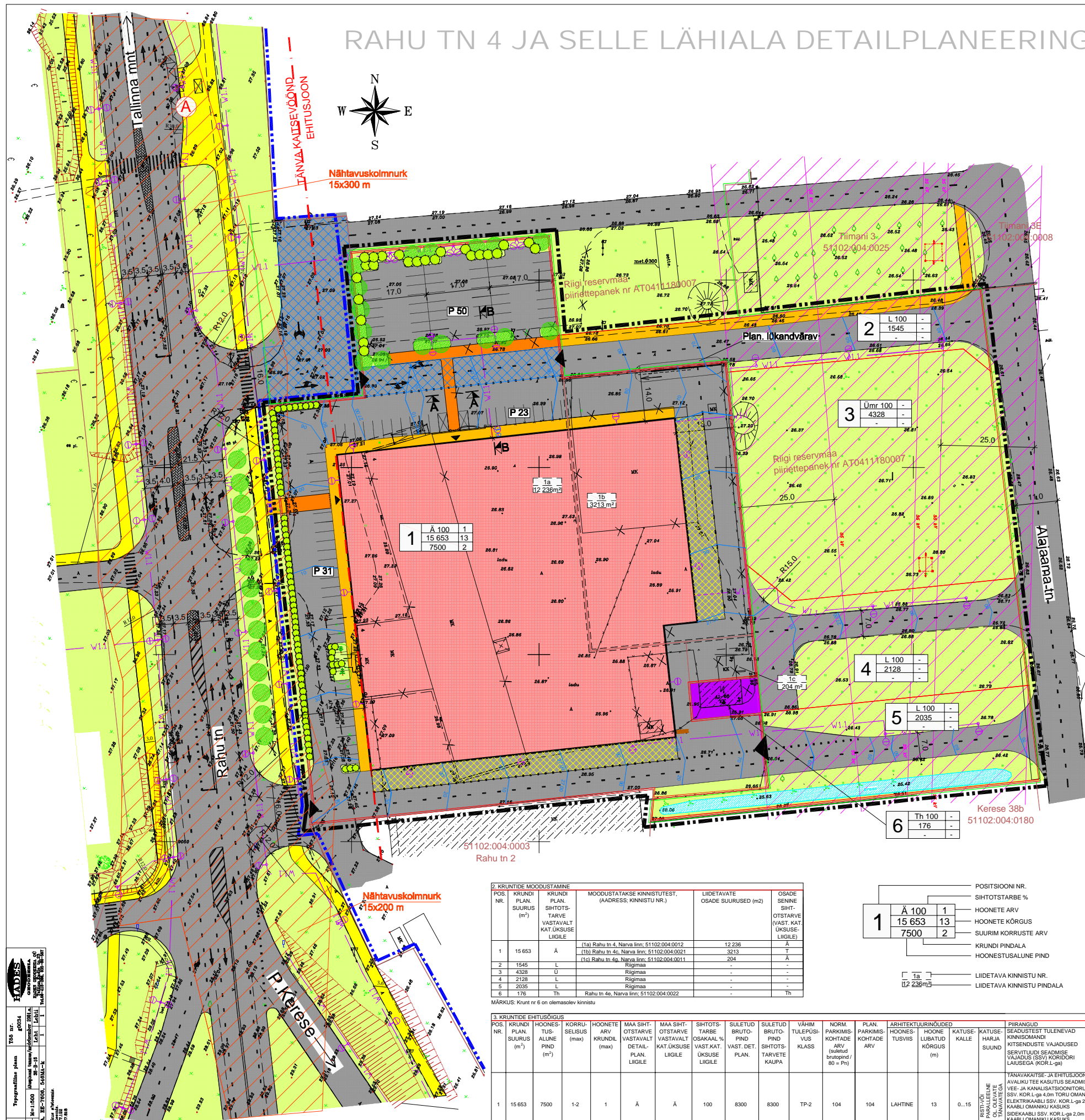


RAHU TN 4 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

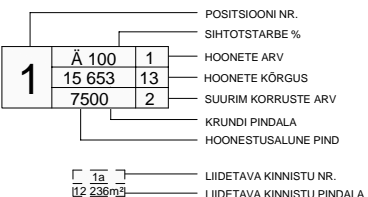
- PLANEERINGUALA PIIR
- OÜ TINTER-PROJEKT RAHU TN DETAILPLANEERING (töö nr A24-06)
- KINNISTUTE PIIRID
- RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK
- KRUNDIPiIRI ETTEPANEK
- LIIDETAVATE KINNISTUTE PIIRID
- TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOON
- PLANEERITUD HOONE / HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV ALAJAAM (TOOTMISMAA)
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (asfaltkate)
- PLANEERITUD KÖNNI- JA KERGLIIKLUSTEE (asfaltkate) (OÜ TINTER-PROJEKT TÖÖ)
- PLANEERITUD KÖNNITEE (asfaltkate)
- SÕIDUTEEST KÕRGEVALE TÕSTETUD KÖNNITEE (tänavakivi)
- PLANEERITUD HALJASALA
- LIKVIDEERITAVAD HOONED JA RAJATISED
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 15x300 m
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS POS. NR. 1 JA RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEKU KASUKS
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 25 m
- REKONSTRUEERITAV PIIRDEAED Hmax=1,8m
- OLEMASOLEV VEKRAAV
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (pöösad)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSLATERN
- PLANEERITUD HOONE KÜLJES OLEV VALGUSTI
- VERTIKAALPLANEERIMINE
- PLANEERITUD LAADIMISTSOON

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	KRUNDI PLAN. SIHOTOS-TARVE VASTAVALT KATUKSUSE LIIGILE	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTE, (ADDRESS; KINNISTU NR.)	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SENINE SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT. UKSUSE LIIGILE)
1	15 653	Ä	(1a) Rahu tn 4, Narva linn; 51102:004:0012 (1b) Rahu tn 4s, Narva linn; 51102:004:0021 (1c) Rahu tn 4g, Narva linn; 51102:004:0011	12 236 3213 204	Ä T Ä
2	1545	L	Riigimaa	-	-
3	4328	Ü	Riigimaa	-	-
4	2128	L	Riigimaa	-	-
5	2035	L	Riigimaa	-	-
6	176	Th	Rahu tn 4e, Narva linn; 51102:004:0022	-	Th

3. KRUNTIDE EHTUSJÜGUS

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	HOONETUS-ALLINE PIND (m²)	KORRU-SSELISUS (max)	HOONETE ARV KRUNDIL (max)	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT DETAIL-PLAN. LIIGILE	MAA SIHT-OTSTARVE KAT. UKSUSE LIIGILE	SIHOTOS-TARBE OSAKAAL % VAST. KAT. UKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTO-PIND VAST. DET. PLAN.	SULETUD BRUTO-PIND SIHOTOS-TARVETE KAUPA	VÄHM TULEPÜSH-VUS KLAS	NORM PARKIMIS-KOHTADE ARV (suletud brutopind / 80 = Ph)	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURILISED HOONETUSVIISID	HOONE LUBATUD KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	KATUSE HARJA SUUND	PIIRANGLID
1	15 653	7500	1-2	1	Ä	Ä	100	8300	8300	TP-2	104	104	LAHTINE	13	0...15	PARALLEELNE	TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOON AVAJUKI TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS VEE- JA KANALISATSIOONITORU SSV, KOR.L-ga 4.0m TORU OMANIKU KASUKS ELEKTRIKAABLI SSV, KOR.L-ga 2.0m KAABLI OMANIKU KASUKS SIDEKAABLI SSV, KOR.L-ga 2.0m KAABLI OMANIKU KASUKS GAASITORU SSV, KOR.L-ga 2.0m KAABLI OMANIKU KASUKS ELEKTRIKAABLI SSV, KOR.L-ga 2.0m
2	1545	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	4328	-	-	-	Ü	Ü	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2128	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2035	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	176	-	-	-	Th	Th	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS STANDARDI EVS 843:2003 LINNATAVANAD JÄRGI

POS. NR.	EHTISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS (brutopind / 80)	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	KAUPLUS	8300 / 80	104	104

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

PLANEERINGUALA SUURUS	25 865 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS	
ÄRIMAA	(61%) 15 653 m²
ÜLDMAA	(17%) 4328 m²
TOOTMISMAA	(1%) 176 m²
LIIKLUSMAA	(21%) 5708 m²
SULETUD BRUTOPIND	8300
HOONESTUSIHEDUS	0,5

HADES
TARKVARA
TARKVARA
TARKVARA
TARKVARA

TOOTJA	TOOTJA	TOOTJA	TOOTJA
NARVA LINN IDA-VIRUMAA	RAHU TN 4 JA SELLE LÄHIALA	DETAILPLANEERING	PÕHIOONIS JA LIIKLUSKEEM
Projekti juht	S. ELME	Maastiku arhitekt	R. KOOLJ
Maastiku arhitekt	R. KOOLJ	Arhitekti-teenik	J. PRAKS
Projekti nr	4707	Maastiku arhitekt	1500
Maastiku arhitekt	3	Arhitekti-teenik	DP