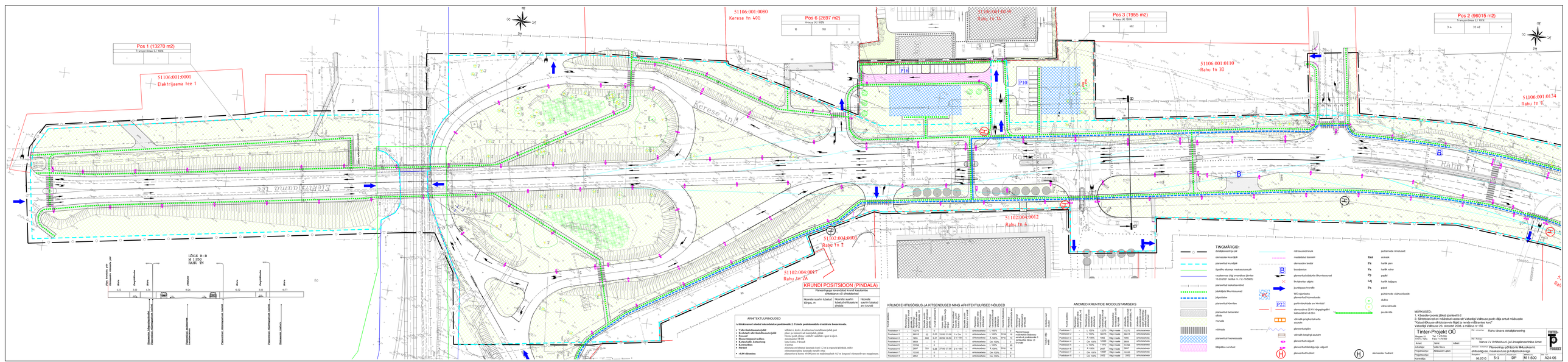
Pos 1 (13270 m2)
Transpordiliik 32 160%
51106:001:0001
Elektrijaama tee 1
Pos 6 (2697 m2)
Ärimaa 22 160%
51106:001:0080
Kerese tn 40G
Pos 3 (1955 m2)
Ärimaa 32 160%
51106:001:0030
Rahu tn 3E
Pos 2 (96015 m2)
Transpordiliik 32 160%
51106:001:0110
Rahu tn 3D
51106:001:0134
Rahu tn 3
51102:004:0012
Rahu tn 4
51102:004:0003
Rahu tn 2
51102:004:0047
Rahu tn 2A
Kerese tn 5
Elektrijaama tee
P10
P11
P22
LÕIGE II–II
M 1:250
KAHE TN
KRUNDI POSITSIOON (PINDALA)
Planeeringuga kavandatud krundi täielikmine ehitamisse või ehitatavaks
Hoonete suurim lubatud kõrgus, m
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoonete suurim lubatud arv korruseid
ARHITEKTUURINÕUDED
Arhitektuurselt väärtusliku väärtuskoosluse positsioonide 2. Tööstu positsioonidele ei määrata kasutatavaks.
Kohalikud ehitusmaterjalid
Kohalikud väärtusliku ehitusmaterjalid
Katus
Hoone välisvärvi valikus
Kohalikku, kuivi-, kvaliteetsed metallmaterjalid, puit
Kohalikud väärtusliku ehitusmaterjalid
plaat ja betoonist materjalid, plekk
Katus kaldega 30-45 kraadi vaadelder igast küljest.
minimaalne 25 kõrgus
lasta katus, 45 kraadi
Hoone
piiratus on hoonest kuurtada kuni 1,2 m ja ergaseid pindeid, mille
ehitusmaterjalina kasutada metalli värke
plaanitavast hoone 40/60 pann on määratletudb 0,5 m kergemal ehitusmaterjalist maapinnast.
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS
TINGMÄRGID:
MÄRKUSED:
1. Käesolev joonis joonis jõkuk joonisel 5-3
2. Sõltostatavad on määratud vastavalt Valtavlja Vallsuse poolt välja antud määrusele "Kalsamõkuse sihtotstarvele lõpp ja eeste määramise kord"
Valtavlja Vallsuse 23. oktoobril 2006. a määrus nr 155.
Tinter-Projekt OÜ
Reg.kood 10 Tel. 7 276 570
51913, Tartu Faks 7 470 562
Arvel: Nimi: Allkiri:
Projektijuht: Teele Sova
Projektorijuht: Aleksandr Ljalin
Projektorijuht:
Kontrollijs:
Rahu tänava detailplaneering
Nr. Nimetus
Nanna LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimine Arvel
planeeringu- ja projekte lähtedokument
ehitusõiguse, maakasutuse ja haljastuskavaga
Projekt
06.2010
Staadium
5-1
DP
Mõõtkava
M 1:500
Leht
A24-06