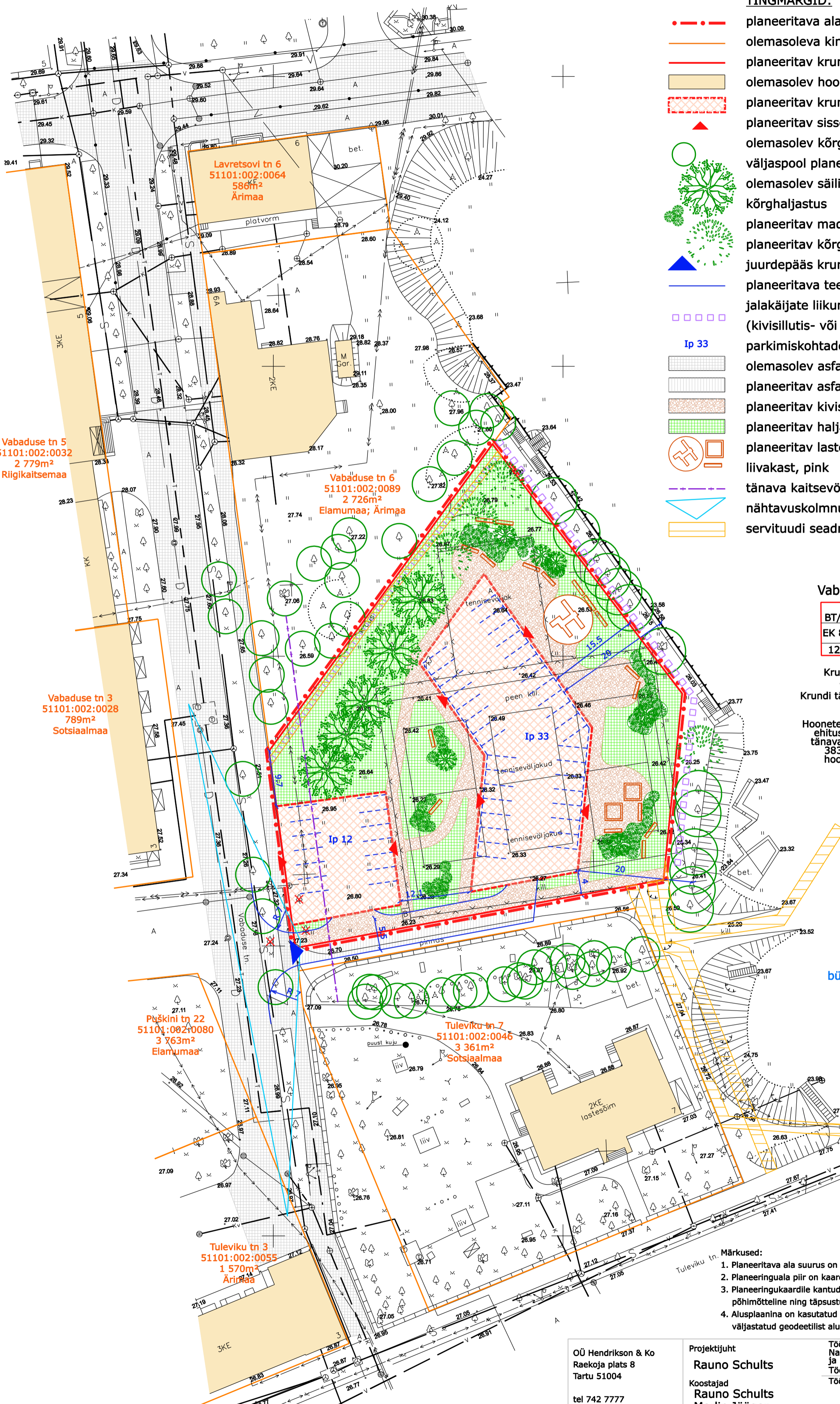


TINGMÄRGID:

- - - planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev hoone
- planeeritav krundi hoonestusala
- ▲ planeeritav sissepääs hoonesse
- olemasolev kõrghaljastus
- väljaspool planeeringuala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritav madalhaljastus
- planeeritav kõrghaljastus
- ▲ juurdepääs krundile
- planeeritava tee piirjoon
- jalakäijate liikumissuund (kivisillutis- või sõelme- vms katteline pind)
- Ip 33
- olemasolev asfaltkatteline pind
- planeeritav asfaltkatteline pind
- planeeritav kivisillutisega pind
- planeeritav haljasmaa
- planeeritav laste mänguväljak, liivakast, pink
- tänava kaitsevööndi laius 6m
- nähtavuskolmnurk
- servituudi seadmise vajadus



Vabaduse tn 4

EK3 80%	EK3 - kuni 3hooneliste korteritsemise maa
BT/BB/BM 20%	BT - kaubandus-, tootmis- ja teenindusmäär
EK 80%, A 20%	BB - korteri- ja sisetoonelise maa
	BM - majutushoone maa
12 1288m² 2	EK - korraldamismaa (0011)
	A - ärirajamaa (002)

Krundi pindala - 3 934m²

Krundi täisehitusprotsent - 33%

Hoonete suurimast lubatud ehitusalusest pindalast tänavaäärne hoone kuni 383m², õuel asuv hoone kuni 905m²

KOOSKÖLASTUSE ÄRAKIRI

LÄBI VAADATUD
29.10.2007.a.
 Maanteeameti Linnaliikluse büroo peaspetsialist Vladimir Lakissov /alkirj/

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt planeeringu (DP) liigile		
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriloenduse liigile		
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil

Märkused:

1. Planeeritava ala suurus on ca 0.39 ha.
2. Planeeringuala piir on kaardi parema loetavuse tõttu nihutatud krundipiirist lahku.
3. Planeeringukaardile kantud haljastuse, jalgteede ja mänguväljakute paiknemine on põhimõtteline ning täpsustub edasise haljastus/kujundusprojektiga.
4. Alusplaani on kasutatud Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt väljastatud geodeetilist alusplaani M 1:500. Koordinaadid L-EST97 süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004
 tel 742 7777
 faks 738 4162
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Rauno Schults
 Koostajad
 Rauno Schults
 Merlin Jääger
 Kuupäev
16.01.2008

Töö koostamise tellija
 Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
 Töö koostamisest huvitatud isik Helge R.P OÜ
 Töö nimetus

**Vabaduse tn 4 maa-ala
 DETAILPLANEERING**

Kaart

Põhikaart

