

51102-002-0051

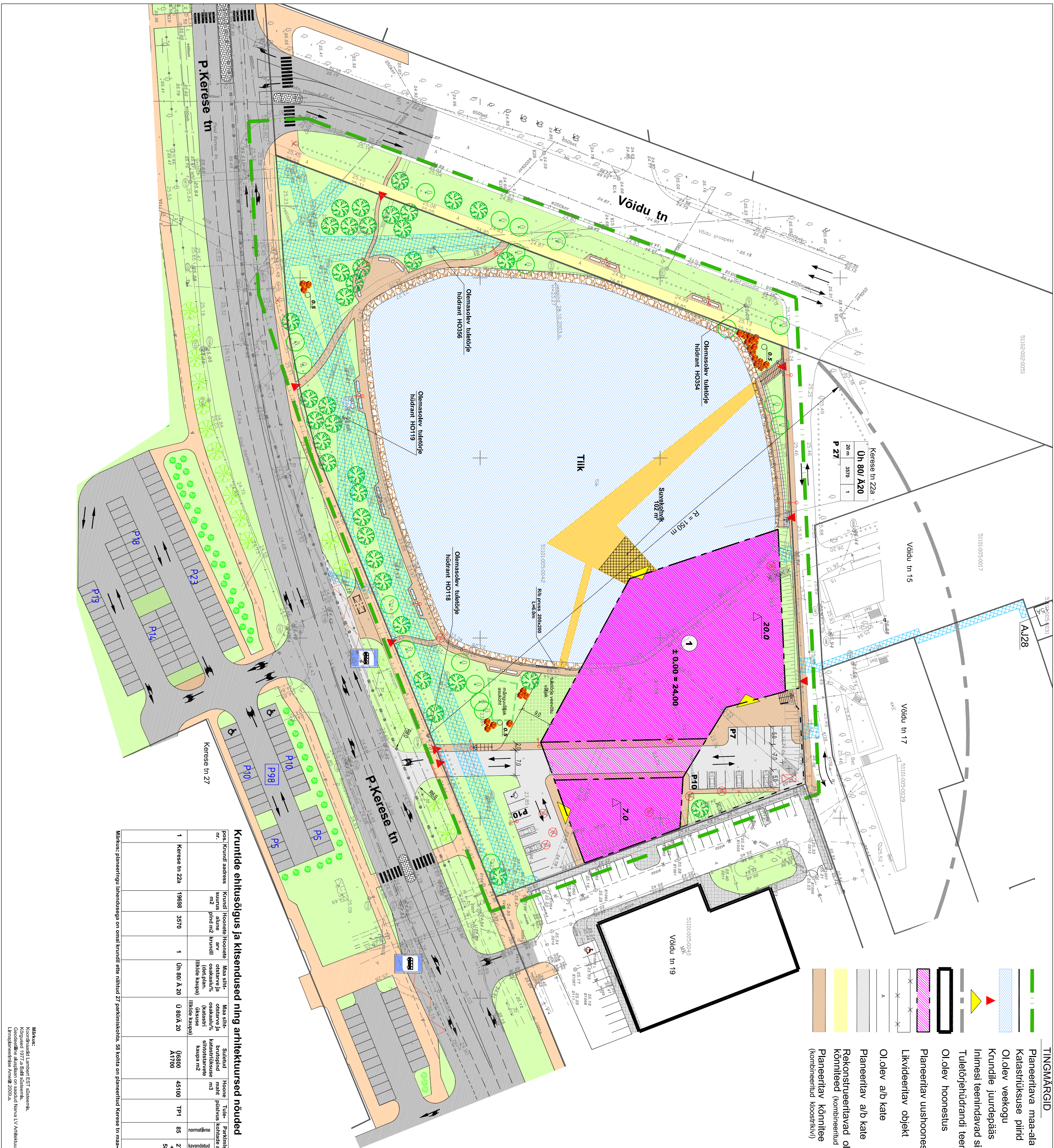
51101-005-0017

51101-005-0040

51101-005-0039

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastritükkuse piirid
- Ol.olev veekoogu
- Krundile juurdepääs
- Inimesi teenindavad sissepääsud
- Tuletõrjehüdrandi teeninduspilr
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritav uushoonestuse ala
- Likvideeritav objekt
- Ol.olev a/b kate
- Planeeritav a/b kate
- Rekonstrueeritavad ol.olevad kooniteed (kombineeritud koostrtkiv)
- Planeeritav koonitee (kombineeritud koostrtkiv)
- Haliisala
- Planeeritav murukivi sillutus
- Olemasolev koonitee kivikate
- Planeeritav tugisein
- Planeeritav koonitee laudkatetega ja kaspupauga
- Planeeritav kivikate (looduskivi)
- Servituudi vajadus
- Likvideeritav kõrghallasus - 9 puud
- Säiliv kõrghallasus - 19 puud
- Planeeritav kõrghallasus - 37 puud
- Planeeritav madalhallasus
- Bussipeatuste asukohad
- Parkimiskohtade arv krundil
- Plan. katuseharja kõrgus maapinnast
- Krundi pos. number
- Krundi aadress



**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr.	Krundi aadress	Krundi (hoone) pindala m <sup>2</sup>	Maa silt-osaalav või (det.pln.) (katsel) (ilikee kaupa)	Maa silt-osaalav või (det.pln.) (katsel) (ilikee kaupa)	Suhted	Hoone pindala m <sup>2</sup>	Tule- ja pablihu kohtade arv	Parkimis-kohtade arv
1	Kerese tn 22a	196938	3570	1	Uh 80/A 20	U 80/A 20	U 80/A 20	U 80/A 20
						03800	45700	TP1
						A1700		85
								27
								58

**Arhitektuurnõuded**

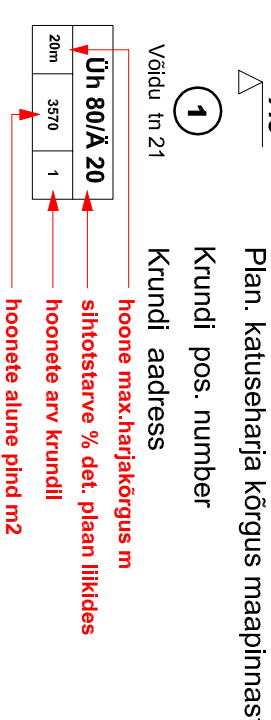
Kandkonstruktsioon - raudbetoon, viibetööd, metall	Servituudifraasid:
Piirikonstruktsioon - viibetööd, metall, alumiinium	• soojusisolev kordkõrgis 4m ning sellega kõlgnuvalt
Välisviimistlus - kivi, betoon, metall, puit, laas, kivi	• drenaažile kordkõrgis 4m AS Narva Soojusvõrk kasutades
Katusesüsteem - plaatsüsteem, bituumen, metall	• veekindlusele kordkõrgis 2m AS Eesti Gas kasutades
Kõel- ja puidud	• gaasikeskkonnas kordkõrgis 2m AS Eesti Gas kasutades
Katusesüsteem - 5.30°	• planeeritud sildenaalustisloovile Elion Ettevõtte AS kasutades
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	

**Märkus:**

Koordinatid: Lambert EST süsteem, Kõrgusid: 1977.a BfH süsteem, Geodeetiline aluspind on maandri Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti kaudu.

1	Muudatuste vastavalt Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti nõuetele (06.06.2010 nr 1-2/2936)	ST Tallinn	01/27/2010
1473	DP 00	AS-004	1:500
TITEL: NARVA LVAHITECTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET			
TOO MÄRKE: Võidukerese ligi ja selle lähiala detailplaneering			
SUUREKOOL: SWECO PLANEERING		147300DDP00AS004.DWG	
KORDAJAD: Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn, e-post: sweco@sweco.ee, Faks: +372 674 4001		Kõrvaldaja: SWECO PROJEKT	
Põhitööks			

SWECO PROJEKT



- Põhised ilkklassunavad**
- Planeeritavad parkimiskohad
  - Prügikonteinerite asukohad
  - Olev säiliv veetoruslik
  - Olev säiliv soojatras
  - Olev säiliv sidekanalisatsioon
  - Olev säiliv gaasitras
  - Olev säiliv drenaaž
  - Olev säiliv sadeveekanalisatsioon
  - Olev säiliv sidekaabel
  - Olev säiliv elektri kaabel
  - Madalhallasuse kõrgus
  - Projekteeritav laternapost H=4m
  - Olemasolev tänavalaternapost
  - Planeeritav pilre

- Tingimärgid vastavalt kehtestatud Kerese tn maa-ala detailplaneeringule**
- Likvideeritav kõrghallasus - 2 puud
  - Varem planeeritud a/b kate
  - Varem planeeritud koonitee
  - Varem planeeritud kõrghallasus ja hekk

- Tehnilised näitajad:**
- Planeeritava maa-ala suurus ca 2,2 ha
  - Krundi arv (olev) 1
  - Krundi maa bilans
  - Ühistorilike maa
  - Uhisosade arv
  - Uhisosade suurus
  - Uhisosade suurus
  - Suhted

**Arhitektuurnõuded**

Kandkonstruktsioon - raudbetoon, viibetööd, metall	Servituudifraasid:
Piirikonstruktsioon - viibetööd, metall, alumiinium	• soojusisolev kordkõrgis 4m ning sellega kõlgnuvalt
Välisviimistlus - kivi, betoon, metall, puit, laas, kivi	• drenaažile kordkõrgis 4m AS Narva Soojusvõrk kasutades
Katusesüsteem - plaatsüsteem, bituumen, metall	• veekindlusele kordkõrgis 2m AS Eesti Gas kasutades
Kõel- ja puidud	• gaasikeskkonnas kordkõrgis 2m AS Eesti Gas kasutades
Katusesüsteem - 5.30°	• planeeritud sildenaalustisloovile Elion Ettevõtte AS kasutades
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	
Horizontaalne maapinnast - 4.20 m	
Sõelil kõrgus maapinnast - 300-500 mm	