

KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHTUSÕIGUS

krundi täis või aadress

<b>Krunt 1</b> 41448m <sup>2</sup>	krundi pind
<b>Üh</b> 11%	max. krundi ehitatavus
<b>4</b> 1300	max. hoone kõrgus
<b>10000</b>	max. ehitise brutopind

krundi max. ehitatav pind

AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTATAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS

<b>Krunt 1a</b> 41448m <sup>2</sup>	krundi pind
<b>Üh</b> 11%	max. krundi ehitatavus
<b>4</b> 1300	max. hoone kõrgus
<b>10000</b>	max. ehitise brutopind

krundi max. ehitatav pind

Maakasutuse sihtotstarbed:

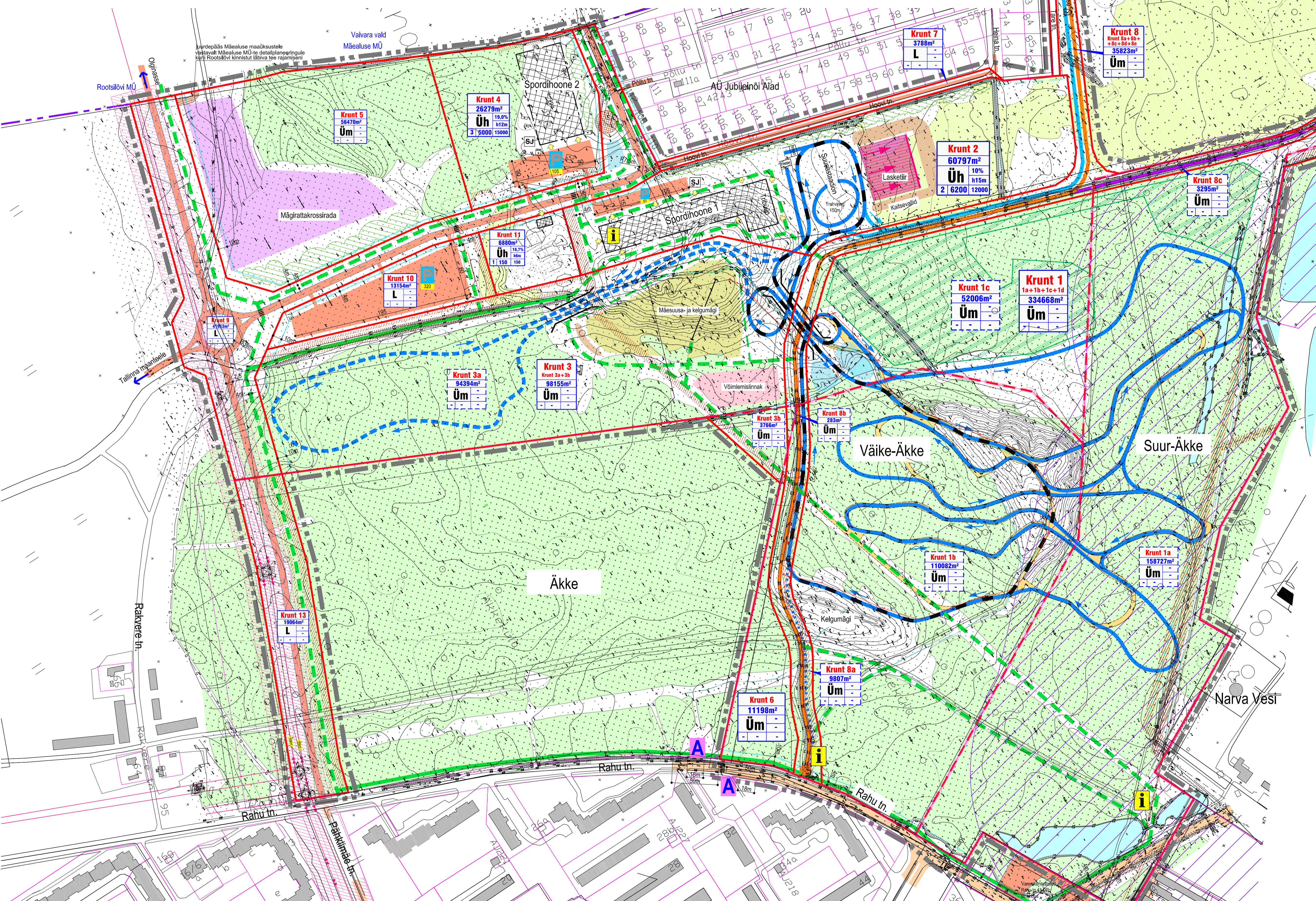
- Üh** Ohiskondlike ehitiste maa - Spordiehitiste ja sotsiaalojektide maa
- Üm** Oikastatav maa - puhke- ja rekreatiivalad, spordiradade alad, haljasalad, puhkemetsad.
- L** Liiklusmaa - tänavad ja eraldi seisvaid parklaid
- Ev** Väikeelamumaa
- S** Sihtotstarbete maa (alnut olemasolevatel maakasutustel)

POS NR.	KRUNDI TÄHIS (varasema lahenduse tähis)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE ALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAX. KORRUSEL -SUS JA HOONETE ARV KRUNDIL	MAX. KÕRGUS	Maa sihtotstarve ja % (detailplaneeringu liidde kaupa)	Maa sihtotstarve ja % (katsustõukuse liidde kaupa)	Suletud brutopind katetõukuse sihtotstarvete kaupa	Tuleohtlikus	Parkimiskohtade arv	Servituudid võrguvaldajate kasuks koridori laiusega
1	Krunt 1	334668 m <sup>2</sup>	-	-	-	Üm -100%	Ü -100%	-	-	-	Soojatas 4m, elev 10 kV kaabel 3m, plah, kaabel 3m, kanaliseadus 4m, sidekaabel 3m
2	Krunt 2	60797 m <sup>2</sup>	6200 m <sup>2</sup>	2	2 k. / 15m**	Üh -100%	Ü -100%	Ü-12000m <sup>2</sup>	TP-1	60 krundil	Soojatas 4m, sidekaabel 3m, elekrikaabel 3m
3	Krunt 3	98160 m <sup>2</sup>	-	-	-	Üm -100%	Ü -100%	-	-	-	Gaasiras 2m, elekrikaabel 3m, veetas 4m, survekaabelisoon 4m
4	Krunt 4	26279 m <sup>2</sup>	5000m <sup>2</sup>	2	2 k. / 12m**	Üh -100%	Ü -100%	Üh-15000 m <sup>2</sup>	TP-1	105 krundil	Kanaliseaduspump 1,20m
5	Krunt 8	35823 m <sup>2</sup>	-	-	-	Üm -100%	Ü -100%	-	-	-	Sidekaabel 3m, elekrikaabel 3m
6	Krunt 10 (14)	13154 m <sup>2</sup>	-	-	-	L -100%	L -100%	-	-	-	Elektrikaabel 3m, veetas 4m, survekaabelisoon 4m
7	Krunt 11 (15)	6854 m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	1	1 k. / 6m**	Üh -100%	Ü -100%	150m <sup>2</sup>	-	320 kohta - teerandid sportväljal	-

\*\*kõrgus maapinnast katuseharjani

Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Linna piir
- Olevad kinnistud
- Äkkeküla 2 ja 3 kinnistud
- Uued kinnistupiirid
- Lõplike kruntide liitmiseks-lahutamiseks moodustatavate kruntide piirid
- Metsaalad
- Istutatud mets
- Võsaga kaetud alad
- Veekogud: tilgid ja kraavid
- Olevad asfaltkattega autoteed
- Kavandatavad autoteed
- Endisele prügmäe teetrassile kavandatav jalgteed
- Uued jalgteed
- Parklate alad
- Olevad / rajatavad asfaltkattega terviserajad Narvas Narva-Jõesuusse alguspunktiiga
- Suusarada Narvas Narva-Jõesuusse alguspunktiiga
- Suusaraja võimalik pikendus Rahu tänavani
- Varem rajatud sihid suusarajale
- 4 km võistlussuusarada liikumissuunaga
- 1,6 km asfaltkattega suusarajeliinid
- 1,4 km liisusuusarada mürdamäe- või lastevõistlusteks
- Suusaraja lisalõigud harrastajatele
- Suusasillad
- Infopunktid
- Autobussipeatused
- Sissepääsud hoonetesse
- Olevad hooned
- Sorteeritud jäätmete kogumispunktid
- Ehitusala krundil kui see ei ühti krundi piiriga
- Kavandatav laskeusuaatir
- Kaitsevallid
- Mäesuusa- ja kelgumägi
- Suusastõuk
- Mägirattakrossirada
- Võimaliku võimlemislinna asukoht
- Kavandatav kaitsehajastus
- Teehiseme valmistamiseks vajaliku tilgi võimalik laiendus ja lahtised tuletoorje veemahutid
- Teekaitsevõind
- Rägi reservmaale piiretappenek
- Tehnovõrde servituudi vajadusega ala
- 35kV elektrilini kaitsevõind 25m + 25m
- Narva Heitveepuhastusajama sanitaarkaitsevõind 200m
- Juurdepääsuservituut Vaivara vallas asutale Mäealuse maakõsustele kuni Rootsilõvi kinnistut läbiva tee rajamiseni (võtsvalt Mäealuse maakõsustete detailplaneeringu KOOTPLAAN OÜ (Arhitektibüroo KOOT & KOOT) töö nr.H-145-07



KRUNTIDE MOODUSTAMINE									
POS NR.	KRUNDI TÄHIS (varasema lahenduse tähis)	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRISUKSUSE LIIGILE)	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST VÕI KINNISTUSTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup> +/-	Osade senine allosatav enne kruntide liitmise-lahutamist vastavalt katetõukuse liigile			
1	Krunt 1a	Üm -100%	158742 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51103:004:0002 Suur-Äkke Krunt 8c	+162037 m <sup>2</sup> -3295 m <sup>2</sup>	S -100% Üm -100%			
2	Krunt 1b	Üm -100%	110082 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke Krunt 8a Krunt 6	+131121 m <sup>2</sup> -9807 m <sup>2</sup> -11232 m <sup>2</sup>	S -100% Üm -100% Üm -100%			
3	Krunt 1c	Üm -100%	52006 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
4	Krunt 1d	Üm -100%	13853 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
5	Krunt 1	Üm -100%	334668 m <sup>2</sup>	Krunt 1a Krunt 1b Krunt 1c	+158727 m <sup>2</sup> +110082 m <sup>2</sup> +52006 m <sup>2</sup>	Üm-100% Üm-100% Üm-100%			
6	Krunt 2	Üh -100%	60797 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
7	Krunt 3a	Üm -100%	94394m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
8	Krunt 3b	Üm -100%	3766 m <sup>2</sup>	ärarõige kinnistus 51103:005:0003 Äkke (208266 m <sup>2</sup> )	-	-			
9	Krunt 3	Üm -100%	98160 m <sup>2</sup>	Krunt 3a Krunt 3b	94394 m <sup>2</sup> 3766 m <sup>2</sup>	Üm -100% Üm -100%			
10	Krunt 4	Üh -100%	26279 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
11	Krunt 5	Üm -100%	56470 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
12	Krunt 6	Üm -100%	11232 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke Krunt 1b Krunt 1d	+131121 m <sup>2</sup> -9807 m <sup>2</sup> -110082 m <sup>2</sup>	S -100% Üm -100% Üm -100%			
13	Krunt 7	L-100%	3788 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
14	Krunt 8a	Üm -100%	9841 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke Krunt 1b	+131121 m <sup>2</sup> -11232 m <sup>2</sup>	S -100% Üm -100%			
15	Krunt 8b	Üm -100%	283 m <sup>2</sup>	ärarõige kinnistus 51103:005:0003 Äkke (208266 m <sup>2</sup> )	-110082 m <sup>2</sup>	Üm -100%			
16	Krunt 8c	Üm -100%	3295 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51103:004:0002 Suur-Äkke Krunt 1a	+162037 m <sup>2</sup> -158742 m <sup>2</sup>	S -100% Üm -100%			
17	Krunt 8d	Üm -100%	51899 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
18	Krunt 8e	Üm -100%	17234 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
19	Krunt 8	Üm -100%	35823 m <sup>2</sup>	Krunt 8a Krunt 8b Krunt 8c Krunt 8d Krunt 8e	+9807 m <sup>2</sup> +2310 m <sup>2</sup> +5189 m <sup>2</sup> +5189 m <sup>2</sup> +17234 m <sup>2</sup>	Üm -100% Üm -100% Üm -100% Üm -100% Üm -100%			
20	Krunt 9 (13)	L-100%	41953 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
21	Krunt 10 (14)	L -100%	13154 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
22	Krunt 11 (15)	Üh -100%	6854 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
23	Krunt 12 (16)	L -100%	2214 m <sup>2</sup>	munitsipalseeritav reformimata riigimaa	-	-			
24	Krunt 13	L -100%	19064 m <sup>2</sup>	ärarõige kinnistus 51103:005:0003 Äkke (208266 m <sup>2</sup> )	-	-			

TERRITOORIUMI BILANS			
TÄHIS	Maakasutuse sihtotstarve	PINDALA ha	%
Üm	Oikastatav maa, hooneasutuskasutatav (haljasalad, rekreatiivalad, mets)	53,6	70,5
Üh	Ohiskondlike ehitiste maa (spordikeskuse osad)	9,39	12,4
L	Liiklusmaa - tänavad ja eraldi seisvaid parklaid	8,02	10,5
	muud maad (planeeringu alasse jäävad tänavad jm. külgevate alade osad)	4,99	6,6
	<b>KOKKU</b>	<b>76 ha</b>	<b>100%</b>

- Märkused:
1. Alusplaan L-Est koordinaatide süsteemis
  2. Äkkeküla 2 ja 3 esialgne topograaf - Hades geodeesia OÜ töö nr.g0354 (2005)
  3. Planeeringuala geodeetiline alusplaan - Narva Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet (saadud 10.01.2007 - A.Malõško)

Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala DETAILPLANEERING

Narva linn Põhikimäe linnosa  
1:2000  
**3**  
PÕHIJOONIS

Töö nr. H-127-05  
Tellija: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
**KOOTPLAAN**  
Info@kootplaan.ee  
tel: +372 6700 190  
järele: 19.04.2014